

21 diciembre 2020

“Año de la Consolidación de la Seguridad Alimentaria”

“INFORME PERICIAL”

“El Edificio Rafael Kasse Acta donde están ubicadas las oficinas del Fondo Patrimonial de las Empresas Reformadas (FONPER), cuenta con un ascensor de 18 años de instalado marca OTIS, referencia No. AB20003A5534/GR22. Sus componentes mecánicos y electrónicos se encuentran desgastados por el paso del tiempo y el uso continuo, lo que provoca fallas como obstrucción de puertas, sonidos recurrentes en su recorrido, movimiento brusco, falta de iluminación y parpadeos de luces dentro de la cabina.

La gran mayoría de las piezas han agotado su vida útil y ya no están disponibles en el mercado. Dichas condiciones físicas crean la necesidad de un servicio de mantenimiento y reparación del equipo, acorde a los nuevos tiempos, para mayor seguridad del usuario como son:

- Aumentar la seguridad del usuario.
- Mejorar la eficiencia en el funcionamiento.
- Ahorro de tiempo y energía.
- Ahorro en piezas y servicios.
- Disponibilidad de las piezas en el mercado.

Es por lo mencionado anteriormente que solicitamos se realice la contratación del servicio de reparación y mantenimiento de dicho ascensor, para distribuidor exclusivo de la marca OTIS, a través de un proceso de excepción por proveedor único. Lo hacemos en el marco del Reglamento de Aplicación No. 543-12 de la Ley No. 340-06, artículo 3 numeral 6 y artículo 4 numeral 3, los cuales tratan sobre los procedimientos de excepciones para proveedor único. Anexamos certificación de distribuidor único de OTIS Latin América.

Sin más por el momento, se despiden,



Miguel Sanchez Comas
Encargado Interino Servicios Generales



Oliver Soriano
Ingeniero Estructural Dirección
Construcciones y Edificaciones.

Estado Actual



USA



Handwritten signature or initials.